**Рекомендации по подготовке Технико-экономического обоснования проекта**

**по программе Фонда развития промышленности Тверской области «Импортозамещение»**

**1. Описание инициатора проекта:**

- полное наименование компании и реквизиты, адреса фактический и юридический, количество сотрудников, средняя заработная плата и т.д.;

- описание компании и связанных (аффилированных, входящих в группу) компаний при их наличии;

- описание истории компании, ключевых этапов развития, текущей деятельности, ключевых партнеров и клиентов, научной и конструкторской деятельности, продукции, объемов производства продукции, сайты компании в сети Интернет и т.д.;

- информация об учредителе / учредителях (бенефициарных владельцах), директоре / руководителе;

- описание действующей производственной площадки, объектов недвижимости (площадь, назначение, фотографии, вид права владения, информация о правообладателе и т.д.), земельного участка (кадастровый номер, площадь, схема / изображение, вид права владения, информация о правообладателе и т.д.);

- ключевые финансовые и экономические показатели компании (выручка за текущий и предыдущий финансовый год, прибыль за текущий и предыдущий финансовый год, объем налоговых поступлений за текущий и предыдущий финансовый год и т.д.);

- иная дополнительная информация о компании.

**2. Описание проекта.**

2.1. Наименование инвестиционного проекта.

2.2. Предпосылки реализации проекта:

- сферы применения продукции, основные преимущества продукции и т.д.;

- текущее положение компании на рынке;

- описание факторов, которыми обусловлена целесообразность реализации проекта;

- описание факторов, препятствующих расширению производства компании в текущих условиях (без реализации проекта).

2.3. Резюме проекта:

- краткое описание объектов строительства, предполагаемых к возведению в рамках проекта, сметная стоимость строительства;

- источники финансирования проекта;

- предполагаемые условия займа ФРП Тверской области (сумма займа, срок займа, необходимая отсрочка по уплате тела займа, планируемое обеспечение займа, объем софинансирования со стороны заёмщика);

- количество рабочих мест, создаваемых в рамках проекта, в том числе высокопроизводительных рабочих мест;

- расшифровка затрат по софинансированию проекта со стороны заявителя (вид затрат, сумма) фактически понесенные и планируемые;

- расшифровка затрат по расходованию средств займа (вид затрат, сумма);

- информация о соответствии объектов проекта Стандарту Фонда развития промышленности Тверской области «Условия и порядок отбора проектов для финансирования по программе «Промышленная ипотека» в редакции 1 № сф-9;

- информация о наличии статуса Приоритетного инвестиционного проекта Тверской области или статуса Резидента инновационно-промышленного парка Тверской области, в том числе наименование и реквизиты документа, в соответствии с которым присвоен соответствующий статус;

- описание результатов деятельности компании, которых позволит достигнуть реализация проекта, включая количественные и финансовые показатели.

2.4. Цели проекта:

- описание целей реализации проекта.

2.5. Ассортимент выпускаемой продукции:

- подробное описание продукции, планируемой к производству в рамках проекта (предназначение, сферы применения, свойства, в т.ч. особые уникальные свойства, характеристики, использование ноу-хау, инновационность, применяемые конструкторские и технологические инновации, применяемые материалы, изображения, технология производства, преимущества перед другими видами аналогичных продуктов, классификация продукции по ОКВЭД2 и т.д.);

- информация о соответствии продукции, планируемой к производству в рамках проекта, Стандарту Фонда развития промышленности Тверской области «Условия и порядок отбора проектов для финансирования по программе «Промышленная ипотека» в редакции 1 № сф-9.

2.6. Объекты строительства:

- информация о земельном участке, на территории которого предполагается строительство объектов проекта (кадастровый номер, площадь, схема размещения объектов проекта на участке (в виде ПЗУ или экспликации), вид права владения, информация о правообладателе, категория, вид разрешённого использования, и т.д.);

- подробное описание объектов, предполагаемых к строительству в рамках проекта (функциональное назначение, конфигурация (описание, габариты по осям, применяемые особые конструктивные элементы), основные строительные показатели объекта (площадь здания по внутренним габаритам, общая площадь, этажность, строительный объем и т.д.), конструктив здания (типы фундамента, пола, несущих и ограждающих конструкций, кровли и т.д.), состав, характеристики и назначение помещений объекта, изображение чертежей здания по осям из проектной документации, визуализация объектов и т.д.);

- информация о проектировщике / предполагаемом проектировщике объектов проекта (наименование, реквизиты, наличие допуска к работам по проектированию подобных объектов, включая реквизиты соответствующих реквизитов);

информация о подрядчике (генеральном подрядчике) / предполагаемом подрядчике (генеральном подрядчике) по строительству объектов проекта (наименование, реквизиты, наличие допуска к строительно-монтажным работам подобных объектов, включая реквизиты соответствующих реквизитов);

- информация о расчетном сроке строительства составляет объектов в виде линейного плана-графика проведения строительно-монтажных работ из проектной документации.

2.7. Инженерная инфраструктура проекта:

- описание наличия инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации проекта по видам: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и отведение хозяйственно-бытовых и промышленных стоков, сбор и отведение ливневых стоков, отопление (подтверждение технических условий и лимитов со ссылками на соответствующие документы, информация об объектах инженерной инфраструктуры, к которым осуществляется присоединение и т.д.).

2.8. Оборудование проекта:

- подробное описание технологического оборудования, предполагаемого к использованию / приобретению в рамках проекта (перечень оборудования, технические характеристики, производительность, срок изготовления и поставки, описание поставщиков и производителей ключевого оборудования и т.д.).

2.9. Технологии производства:

- подробное описание технологии производства продукции проекта (методы и технологии производства и их преимущества, контроль процесса производства и качества выпускаемой продукции и т.д.).

2.10. Технологический процесс:

- подробное описание технологического процесса производства продукции проекта (графическое изображение общей технологической схемы, этапы технологического процесса, характеристика отдельных параметров технологического процесса, графическое изображение схемы размещения оборудования, количество и функционал задействованного технического персонала и т.д.).

2.11. Сырье:

- подробное описание сырьевой базы производства (виды используемого сырья, характеристики сырья, происхождение и поставщики сырья, описание поставщиков сырья).

2.12. Сбыт готовой продукции:

- описание предполагаемых каналов сбыта продукции проекта (существующие и предполагаемые каналы сбыта продукции, наличие действующих и информация о перспективных контрактах поставки продукции, ключевые покупатели, наличие и перспектива экспорта и т.д.).

2.13. Социальная и экономическая эффективность проекта для региона.

2.14. Риски проекта:

- подробное описание вероятных рисков проекта (вид риска, вероятность наступления, пути купирования или минимизации влияния риска и т.д.).

**3. Анализ отрасли и рынков сбыта.**

3.1. Анализ отрасли:

- описание и анализ отрасли на международном, федеральном и региональном уровнях (общая характеристика отрасли, ретроспективный анализ и оценка развития отрасли, данные и прогнозы из официальных отраслевых документах стратегического планирования России и т.д.);

3.2. Анализ рынка:

- описание и анализ рынка на международном, федеральном и региональном уровнях (общая характеристика отрасли, ретроспективный анализ и прогнозы по рынку, основные производители конкуренты, их положение и перспективы в рынке, перспективы роста / сокращения внутреннего и внешнего рынков, потенциал импортозамещения и экспорта продукции проекта и т.д.).

**4. Календарный план реализации проекта:**

- календарный план реализации ключевых этапов проекта, представленный в виде линейного графика, с указанием источника / источников финансирования каждого этап и наименование отчетного документа, подтверждающего завершение реализации каждого этапа.

**5. Финансовый план (бюджет) проекта.**

**6. Целевые показатели проекта (д.б. идентичны данным в финансовой модели).**

**7. Финансовые показатели деятельности компании с учетом реализации проекта.**